



**REVIZE č. 1 – 05/2018**

**REALIZACE ÚSPOR ENERGIE –  
SŠ ZAHRADNICKÁ A TECHNICKÁ LITOMYŠL,  
HISTORICKÁ BUDOVA AB**

**A. Průvodní zpráva**



**STAVEBNÍK:** **Pardubický kraj**  
**Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré Město**

**MÍSTO STAVBY:** Stávající objekt historické budovy AB na pozemku p.č.st.986, v katastrálním území Litomyšl, v areálu SŠ zahradnické a technické Litomyšl; T.G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl

**STUPEŇ PD:** Projektová dokumentace k provedení stavby

**ZPRACOVATEL ČÁSTI:** AZ OPTIMAL s.r.o.  
Presy 853, 538 21 Slatiňany  
IČ: 275 10 468  
Vypracoval: Ing. Patrik Boguaj, Ing. Jiří Mrkvička, Ing. Václav Hromek

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** 2606/2015

**DATUM:** Původní DPS únor 2017, REVIZE č. 1 – 05/2018

**ČÍSLO VÝTISKU:**

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Obsah

#### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

#### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území
- b) Údaje o ochranném území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- c) Údaje o odtokových poměrech
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní řízení, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

#### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků)
- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové prokukované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)
- j) Základní předpoklady výstavby
- k) Orientační náklady stavby

#### A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### 1.1 Identifikační údaje stavby

**Název stavby:** Realizace úspor energie – SŠ zahradnická a technická Litomyšl, historická budova AB

**Místo stavby:** Stávající objekt historické budovy AB na pozemku p.č.st.986, v katastrálním území Litomyšl, v areálu SŠ zahradnické a technické Litomyšl; T.G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl

**Předmět projektové dokumentace:** Realizace úspor energie objektu historické budovy AB pozemku p.č.st.986, v katastrálním území Litomyšl, v areálu SŠ zahradnické a technické Litomyšl; T.G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl

**Předmět Revize č. 1 – 05/2018:** Revize č. 1 – 05/2018 spočívá v tom, že na objektech historické budovy AB nebudou v této etapě prováděna původně navrhovaná energeticky úsporná opatření a s ní související stavební úpravy. Nyní dojde pouze k celkové rekonstrukci otopné soustavy, která je navržena na stávající stav bez zateplení s tím, že realizace úsporných energetických opatření bude realizována v dalších etapách provádění stavebních a montážních prací.

**Druh stavby:** Stavební úpravy stávajícího objektu

**Obec:** Litomyšl

**Kraj:** Pardubický

**Stavební úřad:** Litomyšl

**Druh výstavby:** Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě následného výběrového řízení na dodavatele stavby.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Stavebník a investor:** Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré Město

**Uživatel:** Střední škola zahradnická a technická Litomyšl  
T.G. Masaryka 659  
570 13 Litomyšl

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Generální projektant:**

AZ OPTIMAL s.r.o.

Presy 853

538 21 Slatiňany

IČO: 275 10 468

Autorizovaná osoba:

Ing. Zdeněk Janda

zapsán pod číslem: 0601875

info@azoptimal.cz, tel. 777 715 794

Ing. Václav Hromek  
hromek@azoptimal.cz, tel. 777 715 793

**Projektant části architektonicko – stavebního řešení ... původní celková DPS:**

Ing. Patrik Boguaj  
Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby  
Číslo autorizace: ČKAIT 0701009  
Tel: 724 288 965  
E- mail: patrik.boguaj@email.cz

Jiří Zdražil  
Tel: 604 942 699

**Projektant části architektonicko – stavebního řešení ... REVIZE č. 1 – 05/2018:**

Ing. Jiří Mrkvička  
Lukavice 63  
538 21 Slatiňany  
mrkvicka.j@tiscali.cz, tel. 607 865 540  
zapsán pod číslem: 0700462

Ing. Václav Hromek  
hromek@azoptimal.cz, tel. 777 715 793

**Projektant části požárně bezpečnostního řešení:**

Ing. Jiří Mrkvička  
Lukavice 63  
538 21 Slatiňany  
mrkvicka.j@tiscali.cz, tel. 607 865 540  
zapsán pod číslem: 0700462

**Projektant části silnoproudé elektrotechniky:**

Josef Novotný  
Tel.: 732 249 944

**Projektant části ústřední vytápění:**

INTERKLIMA spol. s r.o.  
Semtín, průmyslový areál Synthesia a.s. 92  
533 53 Pardubice

Vypracoval: Michal Kadlec  
zapsán pod číslem: 0700606

Filip Stráček,  
filip.stracek@interklima.cz, tel.: 732 95 95 43

**Zpracovatel energetického posudku:**

EPP Bohemia s.r.o.  
Třída Míru 2800  
530 02 Pardubice  
Energetický auditor: Ing. Jiří Držmíšek, číslo oprávnění 1313

**Stupeň dokumentace:**

Projektová dokumentace k provedení stavby

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

### Podklady poskytnuté objednatelem:

- 1) Částečná listinná podoba původní projektové dokumentace.

### Stavebně – technický průzkum:

- 2) V rámci zpracování stavebně-technického řešení stavebního záměru bylo provedena obhlídka objektu projektantem. Bylo provedeno ohledání stavebně – technického stavu stávajících konstrukcí předmětných částí objektu. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektů A - Škola a objektu B – Dílny (půdorysy, řezy, střechy, pohledy, fasády, okolní terén kolem objektů A a B.
- 3) Byly provedeny sondy pro ověření skladeb vytypovaných stávajících konstrukcí střech. Popis nálezu sond je součástí této projektové dokumentace.
- 4) Byl proveden Restaurátorský stratigrafický průzkum fasády, který zpracoval dne 9.11.2015 DiS. David Zeman, Smetanovo náměstí 1168, 570 01 Litomyšl. Restaurátorský průzkum je součástí této projektové dokumentace.
- 5) Byl proveden Materiálový průzkum fasády, který zpracovali 7.11.2015 Ing. Zuzana Valentová, Na Vyhlídce 953, 252 29 Dobřichovice a Ing. Michal Pech, Hejdukova 421, 180 00 Praha 8. Materiálový průzkum je součástí této projektové dokumentace.

### Podklad k REVIZI č. 1 – 05/2018:

Podkladem k REVIZI č. 1 – 05/2018 je původní celková DPS z února 2018.

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) Rozsah řešeného území

Plánovaný stavební záměr realizace úspor energie stávajícího objektu historické budovy AB bude probíhat vně i uvnitř budovy A – škola a budovy B – dílny. Budovy A – škola a B - dílny jsou provozně propojeny spojovacími chodbami v úrovni 1.patru.

V rámci REVIZE č. 1 – 05/2018, kdy se realizuje pouze celková rekonstrukce otopné soustavy, budou práce probíhat v interiéru historických budov AB.

Historická budova AB se nachází na pozemku p.č.st.986, v katastrálním území Litomyšl, v uzavřeném areálu SŠ zahradnické a technické Litomyšl; T.G. Masaryka 659, 570 13 Litomyšl. Budova A – škola je užívána jako školní budova teoretické výuky. Budova B – dílny je využívána jako školní budova praktické výuky.

Zásobování stavby se předpokládá z hlavní komunikace, která vede kolem areálu SŠ zahradnické a technické a dále po pozemku p.č.1660/2, který je v areálu školy a je ve vlastnictví investora.

Zařízení staveniště se předpokládá, že bude zřízeno v dvorní části pozemku p.č.st.986 a na p.č.1660/2, který se nachází v areálu SŠ zahradnické a technické a je ve vlastnictví investora.

### b) Údaje o ochranně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt historické budovy AB je nemovitou kulturní památkou. Objekt patří mezi památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

### c) Údaje o odtokových poměrech

Plánovanými stavebními úpravami objektu se nijak nemění odtokové poměry dešťových vod ze střech objektu ani z přilehlého okolí. Srážkové vody ze střech objektu a zpevněných ploch v okolí objektu jsou svedeny stávajícími svody do stávající dešťové kanalizace v areálu.

### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní řízení, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Plánované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

### e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dodržení obecných požadavků na využití území je splněno existencí stávajícího objektu stavby občanského vybavení (školské zařízení). Plánovaným stavebním záměrem stávajícího objektu historické budovy AB v areálu SŠ zahradnické a technické Litomyšl, kterým je realizace úspor energie, se nemění podmínky platného regulačního plánu města Litomyšl. Podmínky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu budou splněny.

#### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednávání projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla zpracována ve snaze splnění požadavků dotčených orgánů státní správy, jejichž stanoviska jsou přílohami projektové dokumentace v části E. Dokladová část.

#### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou předmětem tohoto stavebního záměru. Staveniště je bez jakýchkoliv překážek či podmiňujících věcných vazeb na okolí. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebního záměru se žádná rozsáhlá a speciální příprava pozemku nepředpokládá.

#### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou předmětem tohoto stavebního záměru. Plánovaný stavební záměr nemá žádné časové vazby na své okolí. Výstavba si nevyžádá žádné další podmiňující investice ani jiná opatření v dotčeném území. Umístění stavby na pozemcích je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace část C – Zastavovací situace. Přístup a zásobování stavby se předpokládá z hlavní komunikace, která vede kolem areálu SŠ zahradnické a technické a dále po pozemku p.č.1660/2, který je v areálu školy a je ve vlastnictví investora.

Zařízení staveniště se předpokládá, že bude zřízeno v dvorní části pozemku p.č.st.986 a na p.č.1660/2, který se nachází v uzavřeném areálu SŠ zahradnické a technické a je ve vlastnictví investora. Veškeré stavební práce budou probíhat z pozemků p.č.st.986 (dvorní část), p.č.1660/2 a p.č.1660/5, které jsou ve vlastnictví investora.

#### j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

##### j1) Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby:

##### Informace o pozemcích:

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>st. 986</b>
Obec:	Litomyšl [578347]
Katastrální území:	Litomyšl [685674]
Číslo LV:	1039
Výměra [m²]:	3471
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany nemovitosti:	Nemovitá kulturní památka

##### Součástí pozemku je stavba:

Budova s číslem popisným:	Litomyšl - Město[411159]; č.p.659, stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p.č.st.986
Stavební objekt:	č.p.659
Ulice:	T.G. Masaryka
Adresa místa:	T.G. Masaryka č.p.659

Vlastnické právo k pozemku p.č.st.986			
Jméno, adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			



Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	T.G.Masaryka 659, Litomyšl – Město, 570 01 Litomyšl
--	--

Vlastnické právo ke stavbě č.p.659 na pozemku p.č.st.986			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125,Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	T.G.Masaryka 659, Litomyšl – Město, 570 01 Litomyšl		

**Parcelní číslo:** 1660/2  
**Obec:** Litomyšl [578347]  
**Katastrální území:** Litomyšl [685674]  
**Číslo LV:** 1039  
**Výměra [m²]:** 5686  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** Sportoviště a rekreační plocha  
**Druh pozemku:** Ostatní plocha  
**Způsob ochrany nemovitosti:** Rozsáhlé chráněné území

Vlastnické právo k pozemku p.č.1660/2			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125,Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	T.G.Masaryka 659, Litomyšl – Město, 570 01 Litomyšl		

**Parcelní číslo:** 1660/5  
**Obec:** Litomyšl [578347]  
**Katastrální území:** Litomyšl [685674]  
**Číslo LV:** 1039  
**Výměra [m²]:** 418  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** Jiná plocha  
**Druh pozemku:** Ostatní plocha  
**Způsob ochrany nemovitosti:** Rozsáhlé chráněné území

Vlastnické právo k pozemku p.č.1660/2			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125,Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	T. G. Masaryka 659, Litomyšl – Město, 570 01 Litomyšl		

## j2) Sousední pozemky a stavby na nich:

Stavební úpravy objektu historické budovy AB č.p.659 na pozemku p.č.st.986 se nachází v uzavřeném areálu SŠ zahradnické a technické.

Sousedními pozemky pozemku p.č.st.986, jehož součástí je budova předpokládaných stavebních úprav č.p.659, jsou pozemky p.č.1660/2 a p.č.1660/5, které jsou ve vlastnictví investora. Tyto pozemky jsou zároveň pozemky dotčenými. Podrobný popis těchto pozemků je uveden výše, v odstavci j1) Pozemky a stavby dotčené stavbou.

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### a1) Celkový popis stavebního záměru:

##### !!! V rámci celkové DPS: !!!

Cílem stavebního záměru prezentovaného tímto projektem je v první řadě snížení energetické náročnosti objektu realizací energeticky úsporných opatření, tak aby byly splněny požadavky metodiky Státního fondu životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o budovu, která je kulturní nemovitou památkou, jsou energetická opatření budovy A – škola řešena převážně zateplením vodorovných konstrukcí stropů v úrovni stávajících střech, provedením nových konstrukcí jednoplašťových střech, zateplením vodorovných konstrukcí stropů ze strany půdy valbové střechy a výměnou části stávajících dřevěných velmi poškozených oken za repliky, u nichž by repase znamenala výměnu téměř celého okna. Repliky oken jsou navrženy s výrazně lepšími tepelně technickými vlastnostmi než mají stávající okna. Energetická opatření budovy B - dílny jsou řešena zateplením vodorovných konstrukcí stropů v úrovni stávajících střech provedením nových konstrukcí jednoplašťových střech. V dílnách je dále řešena výměna stávajících konstrukcí prosklených světlíků za světlíky nové s výrazně lepšími tepelně technickými vlastnostmi.

Součástí projektu jsou dále stavební práce a činnosti vyvolané činnostmi k dosažení snížení energetické náročnosti objektu a další práce potřebné z hlediska provozního, uživatelského a celkové údržby objektu.

##### !!! V rámci předložené REVIZE č. 1 – 05/2018: !!!

Revize č. 1 – 05/2018 spočívá v tom, že na objektech historické budovy AB nebudou v této etapě prováděna původně navrhovaná energeticky úsporná opatření a s ní související stavební úpravy. Nyní dojde pouze k celkové rekonstrukci otopné soustavy, která je navržena na stávající stav bez zateplení s tím, že realizace úsporných energetických opatření bude realizována v dalších etapách provádění stavebních a montážních prací.

#### a2) Předmět stavebního záměru

##### 1. Stavební úpravy vedoucí k realizaci úspor energie objektu:

- 1.1 Zateplení vodorovných konstrukcí stropů v úrovni stávajících střech, provedením nových konstrukcí jednoplašťových střech – **není součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
  - Kompletní demontáž stávajících dvouplášťových střech s plechovou krytinou
  - Provedení nových zateplených jednoplašťových střech s krytinou z asfaltových pásů
- 1.2 Zateplení vodorovných konstrukcí stropů ze strany půdy valbové střechy – **není součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- 1.3 Výměna části oken za repliky s výrazně lepšími tepelně technickými vlastnostmi – **není součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- 1.4 Výměna stávajících konstrukcí prosklených světlíků v budově B - Dílny za světlíky nové s výrazně lepšími tepelně technickými vlastnostmi – **není součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- 1.5 Kompletní rekonstrukce otopného systému v budově A – škola a částečná rekonstrukce otopného systému v budově B – Dílny. – **je součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- 1.6 Zakrytí stávající prosklené spojovací chodby, mezi budovou A a B, nad průjezdem novou prosklenou konstrukcí s výrazně lepšími tepelně technickými vlastnostmi – **není součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- 1.7 Zateplení podlahy prosklené spojovací chodby mezi budovou A a B nad průjezdem – **není součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**



**2. Stavební práce a úpravy vyvolané činností k dosažení snížení energetické náročnosti objektu a další práce potřebné z hlediska provozního, uživatelského a celkové údržby objektu:**

- 2.1 Opravy stávajících fasád – **není součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- Oprava fasád
  - Oprava pískovcového soklu
  - Oprava režného obkladového zdiva
- 2.2 Úpravy stávajících výplní otvorů – **není součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- Výměna stávajících plastových oken (v soklu objektu) za nová okna v replice jednoduchého dřevěného okna s dvojsklem
  - Výměna stávajících jednoduchých oken (v soklu objektu) za nová okna v replice jednoduchého dřevěného okna s dvojsklem
  - Výměna stávajících jednoduchých oken (v cihelném zdivu objektu) za nová okna v replice dvojitého špaletová replika
  - Výměna stávajících dřevěných zdvojených oken (v bytě) za nová okna v replice dvojitého špaletového okna.
  - Repase stávajících dřevěných dvojitých (špaletových) oken
  - Repase stávajících ocelových dveří vrat objektu B –Dílny
  - Repase stávajících vstupních dřevěných dveří objektu A-škola a objektu B-dílny
  - Repase stávajících dřevěných balkonových dveří
  - Repase stávajících ocelových oken objektu B-dílny
  - Replika stávajících sklobetonových výplní
- 2.3 Výměna střešní krytiny valbové střechy – **není součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- 2.4 Demontáž stávající ocelové akumulární nádrže na vodu v prostoru půdy valbové střechy – **je součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- 2.5 Úprava hydroizolačních poměrů kolem objektu – **není součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- 2.6 Demontáž a nové vyzdění nadstřešních částí komínových a větracích těles včetně nových betonových hlav – **je součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- 2.7 Zbourání objektu výtahové ocelové nadstavby včetně soklu – **není součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- 2.8 Sanační omítky na lokálních místech zdiva suterénu – **není součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- 2.9 Demontáž stávající hromosvodové soustavy a provedení soustavy nové – **není součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- 2.10 Klempířské konstrukce – **není součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- Demontáž stávajících klempířských prvků a krytin střech
  - Provedení nových prvků z měděného plechu ( oplechování atik, říms a parapetů, žlaby, svody, oplechování komínů, lemování zdí, případně další)
- 2.11 Zámečnické prvky (mříže, fasádní žebříky, konstrukce zábradlí) – **není součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- Repase stávajících prvků včetně nátěrů
  - Dodávka nových prvků v replice stávajících
- 2.12 Nátěry kovových prvků – **není součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- 2.13 Malby – **částečně je součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- 2.14 Vnitřní parapety oken – **částečně je součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- 2.15 Požární uzávěr – **je součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**
- 2.16 Sádrokartonové konstrukce podhledů a kastlíků – **je součástí REVIZE č. 1 – 05/2018**

**b) Účel užívání stavby**

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. Objekt slouží jako školní zařízení. Historická budova AB se nachází v uzavřeném areálu SŠ zahradnická a technická Litomyšl. Budova A – škola je užívána jako školní budova teoretické výuky. Budova B – dílny je využívána jako školní budova praktické výuky.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavební záměr na objektu s trvalým charakterem.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt historické budovy AB je nemovitou kulturní památkou. Objekt patří mezi památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Technická řešení stavby jsou navržena ve snaze splnění souladu s požadavky *vyhlášky č.268/2009 Sb., O obecných požadavcích na výstavbu*, ve smyslu splnění základních požadavků, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Objekt, na kterém jsou prováděny předmětné stavební úpravy, bude tyto požadavky splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

V projektové dokumentaci se pro stavbu navrhuje taková technická řešení, materiály, výrobky a konstrukce, které splňují požadavky podle § 156 *Zákona č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu*, v platném znění. Stavební dodavatel v rámci provádění díla u dodávaných materiálů, prvků a konstrukcí prokáže splnění těchto požadavků. Technické specifikace a uživatelské standardy stavebního záměru, definované na všech částech přikládané projektové dokumentace, jsou závazné pro zpracování nabídky a následnou realizaci stavebních úprav objektu. Vlastnosti použitých materiálů, výrobků a konstrukcí budou ověřeny podle *zákona č.22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*. Všechny platné technické normy a předpisy, na něž odkazují jednotlivé části projektové dokumentace, jsou v plném znění závazná pro specifikaci použitých výrobků a materiálů, pro všechny stavební práce a činnosti prováděné během stavby.

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu s *vyhláškou č.398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*. Bezbariérové užívání stavby je zachováno v původním řešení a rozsahu.

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze respektovat příslušné platné ČSN, zejména ČSN 01 3400 – 95 *Výkresy ve stavebnictví*, ČSN 33 0050 – *Elektrotechnické předpisy, Elektrické instalace budov*, ČSN 33 2130 – *Vnitřní elektrické rozvody*, ČSN 33 32 20 – *Elektrické předpisy, Elektrické přípojky*, ČSN 73 05 40-2 – *Tepelná ochrana budov*, ČSN 73 0580 – *Denní osvětlení budov*, ČSN 73 0833 – *Požární bezpečnost staveb, Budovy pro bydlení a ubytování*, ČSN 73 2310 – *Provádění zděných konstrukcí*, ČSN 73 2400 – *Provádění a kontrola betonových konstrukcí*, ČSN 73 2810 – *Dřevěné stavební konstrukce, Provádění*, ČSN 73 3050 – *Zemní práce*, ČSN 73 3610 – *Klempířské práce stavební*, ČSN 73 4201 – *Komíny a kouřovody*, ČSN 73 4301 – *Obytné budovy*, ČSN 73 6005 – *Prostorová úprava vedení technického vybavení*, ČSN 73 6660 – *Vnitřní vodovody*, ČSN 73 6770 – *Vnitřní kanalizace*, ČSN 74 3305 – *Ochranná zábradlí*, ČSN 75 5411 – *Vodárenství, Vodovodní přípojky*, ČSN 75 6101 – *Stokové sítě a kanalizační přípojky*, ČSN 74 3305 – *Ochranná zábradlí*, ČSN 73 6005 – *Prostorová úprava vedení technického vybavení*, ČSN EN 12007(1-4) – *Zásobování plynem, Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 barů včetně*, ČSN 38 6441 – *Odběrní plynová zařízení na svítlplyn a zemní plyn v budovách*, ČSN EN 62 3051-5 – *Ochrana před bleskem*.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu se *zákonem č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu*, s *vyhláškou č.268/2009 Sb., O obecných požadavcích na výstavbu* a s *vyhláškou č.369/2001 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*. Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednávání projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla zpracována ve snaze splnění požadavků dotčených orgánů státní správy, jejichž stanoviska jsou přílohami projektové dokumentace v části E. Dokladová část.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevová řešení, z hlediska stavby, nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků)**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti. Objekt je užíván jako školní zařízení. Jednotlivé kapacitní hodnoty stavby zůstávají stávající.

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové prokukované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Základní bilanční hodnoty potřeby a spotřeby médií, hospodaření s vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí tříd energetické náročnosti a vyčíslení

energetických úspor řeší podrobně Energetický posudek zpracovaný energetickým auditorem. Energetický posudek je součástí této projektové dokumentace.

Řešení hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Vzhledem ke svému rozsahu bude realizace probíhat nejen v době školních prázdnin, ale také v době plného provozu školy. Staveniště bude po dobu stavby zabezpečeno a uspořádáno tak, aby mohly být stavební práce řádně a bezpečně prováděny a zároveň, aby byly zachovány a zabezpečeny bezpečné a řádné podmínky pro pohyb osob v předmětných budovách školy a po areálu školního zařízení.

**Předpokládaný termín zahájení stavby:** není v současné době znám

**Předpokládaný termín ukončení stavby:** není v současné době znám

Odhad doby výstavby (kompletní stavba dle původní DPS) se předpokládá cca 18-24 měsíců. Doba výstavby bude upřesněna po výběrovém řízení na dodavatele stavby vybraným dodavatelem.

**Členění na etapy:**

V rámci REVIZE č. 1 – 05/2018 je uvažováno s celkovou rekonstrukcí otopné soustavy. V další etapě výstavby budou provedeny původně navržená energeticky úsporná opatření

**Předpokládaný postup výstavby:**

Postup stavebních prací bude probíhat dle časového harmonogramu prací, který před zahájením stavebních prací předloží vybraný dodavatel stavby.

**k) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby (v rozsahu dle původní DPS, tzn. všechny stavební úpravy) prováděné odbornou firmou se předpokládají ve výši cca 60 mil. Kč + DPH.

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je rozčleněna na objekty Historická budova A a Historická budova B.

Technologická zařízení nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

Z hlediska technických zařízení dochází k výměně zdrojů tepla. Stávající soustava plynových kotlů je řešena novou soustavou plynových kotlů. Rekonstrukce stávajícího otopného systému je podrobně popsána v samostatné této projektové dokumentaci, v části *D1.4 Technika prostředí staveb\_vytápění*.

Zpracoval (původní celková DPS):  
V Chrudimi, dne 28.2.2017

Ing. Patrik Boguaj

Zpracoval (REVIZE č. 1 – 05/2018):  
V Chrudimi, dne 05.2018

Ing. Jiří Mrkvička  
Ing. Václav Hromek